

O b e c K á t o v

Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2011



O dani z nehnuteľností

Vyvesené dňa: 15.12.2011

Zvesené dňa: 31.12.2011

Nadobudlo účinnosť: 01.01.2012

Obecným zastupiteľstvom schválené dňa: 15.12.2011 uznesením č.56/2011

Obec Kátov v súlade s ustanovením §6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §7 ods.4, §8 ods.2, §12 ods.2 a 3, §16 ods.2, §17 ods.2, 3, 4 a 7, §20 ods.4, §21 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **vydáva** všeobecne záväzné nariadenie **O dani z nehnuteľností.**

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

1. Obecné zastupiteľstvo v Kátove podľa §11 ods.4 písm. d zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na §98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov **zavádza** s účinnosťou od 1.januára 2012 **daň z nehnuteľností.**
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú“ daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvyšuje alebo znižuje, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrúbenie dane a platenie dane.

DAŇ Z POZEMKOV

§2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré sú:
 - **hodnota ornej pôdy je** **0,84 €/m²**
 - **hodnota trvalých trávnatých porastov je** **0,12 €/m²**
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá je:
 - **hodnota pozemku druh záhrada** **1,32 €/m²**
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré sú:
 - **hodnota pozemku druh zastavané plochy a nádvoria** **1,32 €/m²**

- **hodnota pozemku druh ostatné plochy** **1,32 €/m2**

4. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku stanovenej v tomto VZN. Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

- **hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy je** **0,19 €/m2**
- **hodnota rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je** **0,18 €/m2**

5. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemkov za 1 m2 uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá je:

- **hodnota pozemku druh stavebný pozemok** **13,27 €/m2**

§3 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je:

Druh pozemku		Ročná sadzba dane v % zo základu dane
A	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 %
B	trvalé trávnaté porasty	0,40 %
C	záhrady	0,45 %
D	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 %
E	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,25 %
F	zastavané plochy a nádvoría	0,45 %
G	stavebné pozemky	0,30 %
H	ostatné plochy	0,45 %

DAŇ ZO STAVIEB

§4 Základ dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti zeme.

§5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý začatý m² zastavanej plochy:

Druh stavby		Ročná sadzba dane v €/m ² zastavanej plochy
a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,07 €
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,07 €
c)	stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,20 €
d)	samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavených mimo bytových domov	0,17 €
e)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,00 €
f)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,33 €
g)	Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,13 €

2. Ročná sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách je príplatok za podlažie **0,03 €/m² za každé ďalšie podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

DAŇ Z BYTOV

§6
Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§7
Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru (§15 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

§8
Sadzba dane

1. Ročná sadzba **dane z bytov je 0,07 €** za každý i začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru (§16 ods. zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§9
Oslobodenie od dane z nehnuteľností

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky (§17 ods.2 písm. b)
 - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I.stupňa a II.stupňa (§17 ods.2 písm.c)
 - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov (§17 ods.2 písm.d)
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk (§ 17 ods.2 písm.e)
 - e) pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany (§17 ods.2 písm.f)
 - f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami (§17 ods.2 písm.h)
 - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky) (§17 ods.2 písm.i)
 - h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. A III.stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu. Na rokliny, výmole vysoké medze s krtoviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou (§ 17 ods.2 písm.j)
2. Od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené:
 - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galéria, knižnice, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia (§17 ods.3 písm.b)

§10
Zníženie dane

Zníženie dane sa poskytuje na požiadanie daňovníka:

1. Zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu vo výške **50%**, slúžiacich na ich trvalé bývanie (§17 ods.3 písm.d).
2. Za garáže vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu vo výške **50%** (§17 ods.3 písm.e).

§11

Oznámenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti

Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik a zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností, do 30 dní odo dňa nasledujúcich po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali (§18 ods.3).

§12

Daňové priznanie

Daňové priznanie je daňovník povinný podať do **31.1.** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1.januáru zdaňovacieho obdobia, v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane (§19 ods.1).

§13

Vyrubenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do **15.3.** bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k **1.januáru** (§20 ods.1)
2. O vyrubení dane upovedomí správca dane daňovníkov rozhodnutím.

§14

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako **33,- €**, správca dane umožňuje platenie dane v splátkach takto:
 - **prvá splátka** do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - **druhá splátka** do 30.júna bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
 - **tretia splátka** do 30.septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
3. Ak ročná daň vyrubenej právnickej osobe je vyššia ako **500,- €**, správca dane umožňuje platenie dane v splátkach takto:
 - **prvá splátka** do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
 - **druhá splátka** do 30.júna bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
 - **tretia splátka** do 30.septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje

4. Ak vyrubená ročná daň nepresiahne **33,00 €** je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.
5. Daň možno splatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
6. Spôsoby platenia dane:
 - poštovou peňažnou poukážkou
 - bezhotovostným prevodom na účet obce (2601587002/5600)
 - v hotovosti do pokladne obce

§15

Záverečné ustanovenia

1. Dane uvedené v tomto VZN vyrubí obec rozhodnutím.
2. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Na konanie vo veciach dane z nehnuteľností sa vzťahuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Obecné zastupiteľstvo v Kátove sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 15.12.2011 uznesením č. 56/2011.
5. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2012.
6. Týmto sa ruší VZN obce o dani z nehnuteľností č.3/2009 zo dňa 10.11.2009.

V Kátove dňa: 15.12.2011

Terézia Kučerová
starostka obce