



**VZN Obce Kátov**

**Obec Kátov**

## **Všeobecne záväzné nariadenie Obce Kátov č.5/2019**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kátov**

**Schválené dňa: 10.12.2019**

**Uznesenie: 67/2019**

**Vyvesené na úradnej tabuli: 11.12.2019**

**Zvesené z úradnej tabule: 26.11.2019**

**Zverejnené po schválení dňa: 11.12.2019**

**Účinnosť: 1.1.2020**

**Pripomienky:**

- neboli

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**Obce Kátov č.5/2019**

**o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kátov**

Obecné zastupiteľstvo obce Kátov na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

**Časť I**  
**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**  
**Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

**§ 2**  
**Základné ustanovenie**

1. Obec Kátov ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2020 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

**§ 3**  
**Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a. daň z pozemkov,
- b. daň zo stavieb,
- c. daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II**  
**Daň z pozemkov**

**§4**  
**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvale trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavené odpady, ktoré sú:

- **hodnota ornej pôdy je** **0,84 €/m<sup>2</sup>**
  - **hodnota trvalých trávnatých porastov je** **0,12 €/m<sup>2</sup>**
2. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá je:
- **hodnota pozemku druh záhrada** **1,32€/m<sup>2</sup>**
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré sú:
- **hodnota pozemku druh zastavané plochy a nádvoria** **1,32 €/m<sup>2</sup>**
  - **hodnota pozemku druh ostatné plochy** **1,32 €/m<sup>2</sup>**
4. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku stanovenej v tomto VZN. Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- **hodnota lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy je** **0,19 €/m<sup>2</sup>**
  - **hodnota rybníkov s chovom rýb a ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je** **0,18 €/m<sup>2</sup>**
5. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorá je:
- **hodnota pozemku druh stavebný pozemok** **13,27 €/m<sup>2</sup>**

## §5 Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je:

Druh pozemku		Ročná sadzba dane v % zo základu dane
<b>A</b>	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,40 %
<b>B</b>	trvalé trávnaté porasty	0,45 %
<b>C</b>	záhrady	0,50 %
<b>D</b>	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,35 %
<b>E</b>	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,35 %
<b>F</b>	zastavané plochy a nádvoria	0,60 %
<b>G</b>	stavebné pozemky	0,50 %
<b>H</b>	ostatné plochy	0,55 %

**Časť III**  
**Daň zo stavieb**  
**§6**  
**Základ dane**

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti zeme.

**§7**  
**Sadzba dane**

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

<b>Druh stavby</b>		<b>Ročná sadzba dane v €/m<sup>2</sup> zastavanej plochy</b>
<b>a)</b>	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,10 €
<b>b)</b>	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,10 €
<b>c)</b>	stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,25 €
<b>d)</b>	samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavených mimo bytových domov	0,22 €
<b>e)</b>	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,05 €
<b>f)</b>	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,40 €
<b>g)</b>	Ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,20 €

2. Ročná sadzba dane sa pri viacpodlažných stavbách je príplatok za podlažie **0,05 €/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie** okrem prvého nadzemného podlažia (§12 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

**Časť IV**  
**Daň z bytov**

**§8**  
**Predmet dane**

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

## §9 Základ dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru (§15 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady)

## §10 Sadzba dane

1. Ročná sadzba **dane z bytov je 0,10 €** za každý i začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru (§16 ods. zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady).

## Časť V Spoločné ustanovenia

### §11 Oslobodenie od dane z nehnuteľností

1. Od dane z pozemkov sú oslobodené:
  - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky (§17 ods.2 písm. b)
  - b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I.stupňa a II.stupňa (§17 ods.2 písm.c)
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov (§17 ods.2 písm.d)
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk (§ 17 ods.2 písm.e)
  - e) pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany (§17 ods.2 písm.f)
  - f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami (§17 ods.2 písm.h)
  - g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky) (§17 ods.2 písm.i)
  - h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. A III.stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu. Na rokliny, výmole vysoké medze s krtoviskami alebo kamením, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou (§ 17 ods.2 písm.j)
2. Od dane zo stavieb alebo od dane z bytov sú oslobodené:
  - a) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzea, galéria, knižnice, kiná, výstavné siene, osvetové zariadenia (§17 ods.3 písm.b)

## §12 Zníženie dane

Zníženie dane sa poskytuje na požiadanie daňovníka:

1. zo stavieb na bývanie vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu vo výške **50%**, slúžiacich na ich trvalé bývanie (§17 ods.3 písm.d).
2. za garáže vo vlastníctve občanov, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu vo výške **50%** (§17 ods.3 písm.e).

## §13 Oznámenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti

Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik a zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností, do 30 dní odo dňa nasledujúcich po dni, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali (§18 ods.3).

## §14 Daňové priznanie

Daňové priznanie je daňovník povinný podať do **31.1.** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, podľa stavu k 1.januáru zdaňovacieho obdobia, v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane (§19 ods.1).

## §15 Vyrubenie dane

1. Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do **15.3.** bežného zdaňovacieho obdobia podľa stavu k **1.januáru** (§20 ods.1).
2. O vyrubení dane upovedomí správca dane daňovníkov rozhodnutím.

## §16 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako **33,- €**, správca dane umožňuje platenie dane v splátkach takto:
  - **prvá splátka** do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
  - **druhá splátka** do 30.júna bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
  - **tretia splátka** do 30.septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
3. Ak ročná daň vyrubenej právnickej osobe je vyššia ako **500,- €**, správca dane umožňuje platenie dane v splátkach takto:
  - **prvá splátka** do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
  - **druhá splátka** do 30.júna bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
  - **tretia splátka** do 30.septembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje
4. Ak vyrubená ročná daň nepresiahne **33,00 €** je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

5. Daň možno splatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
6. Spôsoby platenia dane:
  - poštovou peňažnou poukážkou
  - bezhotovostným prevodom na účet obce (IBAN: SK45 5600 0000 0026 0158 7002)
  - v hotovosti do pokladne obce.

## **§17**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dane uvedené v tomto VZN vyrubí obec rozhodnutím.
2. Pokiaľ v tomto VZN nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Na konanie vo veciach dane z nehnuteľností sa vzťahuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Obecné zastupiteľstvo v Kátove sa na tomto VZN o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 10.12.2019 uznesením č.67/2019.
5. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1.1.2020.
6. Týmto sa ruší VZN obce o dani z nehnuteľností č.4/2011 zo dňa 15.12.2011.

Ing. Ivana Chrenková  
starostka obce