



**VZN Obce Kátov
Obec Kátov**

**Všeobecne záväzné nariadenie
Obce Kátov č.4/2019**

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

Schválené dňa: 10.12.2019

Uznesenie: 66/2019

Vyvesené na úradnej tabuli: 11.12.2019

Zvesené z úradnej tabule: 26.12.2019

Zverejnené po schválení dňa: 11.12.2019

Účinnosť: 1.1.2020

Pripomienky:

- neboli

N Á V R H

Obec Kátov na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2019 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

§ 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Kátov na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- (2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Kátov, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

§ 2 Poplatník a základ poplatku

- (1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení.
- (2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m², pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.

§ 3 Sadzby poplatku

Obec Kátov ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) stavby na bývanie – **výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m²**,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 5 EUR za každý aj začatý m²**,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²**,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m²**,
- e) ostatné stavby – **výška sadzby 3 EUR za každý aj začatý m²**.

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy nadobudlo stavebné povolenie na dotknutú stavbu právoplatnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec Kátov vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Kátov.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kátov dňa 10.12.2019 uznesením č.66/2019.
- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

Ing. Ivana Chrenková
starostka obce