

V ....., dňa.....

*Mesto Skalica – stavebný úrad*

## **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**

podľa § 35 stavebného zákona č.50/1976 Zb v znení jeho noviel a § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### **Navrhovateľ (stavebník):**

priezvisko, meno, titul (všetkých stavebníkov), názov organizácie, IČO, adresa doručenia, psč, **telefón:**

.....  
.....  
.....

### **Názov stavby:**

.....

### **Druh a účel stavby:**

.....

### **Parcelné čísla a miesto stavebného pozemku:**

podľa Listu vlastníctva KN č..... čísla parciel.....

.....

druh pozemkov (kultúra):.....

### **Miesto stavby** (katastrálne územie):.....

ulica, č., lokalita:.....

doterajšie využitie pozemkov, stručná charakteristika.....

.....

### **Vlastnícke právo k stavebnému pozemku a stavbe majú** - meno a plná adresa každého vlastníka:

.....

.....

.....

.....

.....

*Ak má stavebník k pozemku iné ako vlastnícke právo (§ 139 stavebného zákona) uvedie sa aké:*

.....

.....

**Vlastníci susedných pozemkov a stavieb s číslami parciel** - priezvisko, meno, adresa, psč., parcela:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
**Údaje o dokumentácii** – meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) projektanta , psč:

.....  
**Základný opis a údaje o stavbe** – jej *jednoduchý popis* (tvar), z čoho pozostáva, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie, dopravné nároky, atď.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  

---

**Podpisy všetkých žiadateľov:**

**Prílohy:**

1. Aktuálne a použiteľné doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám (§ 139 stavebného zákona), ktoré stavebníka oprávňujú stavbu uskutočniť (nie staršie ako 3 mesiace) – vydá Správa katastra Skalica za kolkový poplatok 3 €.
2. Kópia z katastrálnej mapy - vydá Správa katastra Skalica za za kolkový poplatok 3 €.
3. Ak nemá navrhovateľ vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe, doloží súhlas vlastníka.
4. Dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb na okolie vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, s výškovým vyznačením  $\pm 0,00$  stavby k pevnému a zakreslenému bodu (s parcelnými číslami všetkých pozemkov, s vyznačením polohy prípojok na inžinierske siete, žumpy, studne, prístupové komunikácie, parkovisko, zásobovanie...).
5. Dokumentácia stavby pre územné konanie v dvoch vyhotoveniach v súlade s § 3 vyhl. č.453/2000 Z.z. vypracovaná oprávnenou osobou alebo osobou s príslušným odborným vzdelaním (§ 45 a § 46 stavebného zákona), z ktorej musí byť zrejmé urbanistické začlenenie stavby do územia, architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, výškové usporiadanie a profil (presné zrovnanie rezov) vo vzťahu k susedným stavbám (hlavne pri radovej zástavbe), vzhľad a pôdorysné usporiadanie, údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby, usporiadanie staveniska, zazelenenie nezastavaných plôch, atď.
6. Záväzný stanovisko obce (mesta) k napojeniu pozemku na verejnú komunikáciu v zmysle cestného zákona č.135/1961 Zb. (len vtedy, pokiaľ pripojenie neexistuje, buduje sa nové, nie je riešené územným plánom alebo iným územným rozhodnutím).
7. Údaje o prevádzke prípadne o výrobe (pokiaľ sú predmetom budúceho užívania stavby), vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, druhy, kategórie a množstvo vzniknutých odpadov pri prevádzke (okrem komunálnych odpadov) a spôsob nakladania s nimi.
8. Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie, zdravie ľudí, požiaru ochranu, nároky na dopravu, zásobovanie, parkovanie, energie, dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, atď.
9. Ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, údaje o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.
10. Doklady o rokovaní s orgánmi štátnej správy (podľa povahy napr. hygiena, hasiči, pamiatkári, správcovia inžinierskych sietí, technická inšpekcia, atď.) s obcou a s účastníkmi stavebného konania, pokiaľ boli predtým o stavbe vykonané.
11. Rozsah prípadných ďalších dokladov určí stavebný úrad.

**Poplatok 6,50 € (16,50 € u stavieb určených na podnikanie)**