ZÁPISNICA
z OZ konaného dňa 17.09.2025

Prítomní poslanci: Marek Belko, PhDr. Eelemír Foltýn, Mgr. Veronika Masaryková, Adam Oborný, Igor Prošvic, Jolana Veselská

Ospravedlnení poslanci: Ing. Erika Petrlová

Neprítomní poslanci: 0

Hostia: JUDr. Zuzana Vépyová - prokurátorka

Overovatelia: PhDr. Elemír Foltýn, Adam Oborný

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Prerokovanie upozornenia prokurátora Pd 44/25/2206-3, týkajúce sa zhodnotenia stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úsekoch nakladania s majetkom obcí.
5. Predĺženie platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kátov".
6. Žiadosť o súhlas na zriadenie vecného bremena, odkúpenie časti pozemku v k.ú.Kátov, parc.č.270/1 – Západoslovenská distribučná a.s..
7. Žiadosť o dokúpenie časti pozemku v k.ú.Kátov, parc.č.233/2.
8. Rôzne.
9. Interpelácia poslancov.
10. Diskusia.
11. Záver.

K bodu 1 a 2:
Zasadnutie otvorila a všetkých pozdravila starostka obce Ing. Ivana Chrenková. Do návrhovej komisie pre toto zasadnutie boli navrhnutí poslanci: Mgr. Veronika Masaryková, Jolana Veselská, za overovateľov zápisnice boli určení: PhDr. Elemír Foltýn, Adam Oborný. Za zapisovateľku určuje Ing. Ivanu Chrenkovú (z dôvodu účasti na školení Kristíny Chrenekovej).

Uznesenie č.30/2025
OZ v Kátove schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Mgr. Veronika Masaryková, Jolana Veselská.

Hlasovanie:

za uvedené uznesenie: 6 – Marek Belko, PhDr. Elemír Foltýn, Mgr. Veronika Masaryková, Adam Oborný, Igor Prošvic, Jolana Veselská

proti uvedenému uzneseniu: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomný: 0

Uznesenie č.31/2025
OZ v Kátove schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

za uvedené uznesenie: 6 – Marek Belko, PhDr. Elemír Foltýn, Mgr. Veronika Masaryková, Adam Oborný, Igor Prošvic, Jolana Veselská

proti uvedenému uzneseniu: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomný: 0

K bodu 3:
Všetky prijaté uznesenia sú splnené.

K bodu 4:

Starostka obce oznámila poslancom OZ a prítomným, že zo strany Okresnej prokuratúry Skalica prebiehala kontrola zhodnotenia stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejne správy na úseku nakladania s majetkom obcí. Na základe uvedenej kontroly a prerokovania protokolu o vykonaní previerky, bolo na obec doručené upozornenie prokurátora sp.zn.: Pd 44/25/2206-3 zo dňa 7.8.2025, ktoré bolo poskytnuté na preštudovanie poslancom OZ a má byť prerokované na zasadnutí OZ. Poslanci OZ dostali uvedené upozornenie prokurátora na preštudovanie v elektronickej podobe pre zasadnutím OZ. Starostka obce privítala JUDr. Zuzanu Vépyovú, prokurátorku Okresnej prokuratúry v Skalici. JUDr. Zuzana Vépyová zhrnula zistené nedostatky, a to napríklad, že zámer predaja pozemkov bol zverejnený len na webových stránkach obce a informačných tabuliach v obci, pričom mal byť ešte zverejnený iným vhodným spôsobom (v zmysle § 9a ods.15 písm. f) bod 1 zákona o majetku obcí) napr. v miestnych novinách, facebookovej stránke obce, aplikáciách a pod.. Ďalej obec na zverejnených zámeroch neuviedla z čoho vychádzala pri určovaní všeobecnej hodnoty prevádzaných pozemkov – z dodatočnej správy obce vyplynulo, že hodnota pozemkov bola stanovená na základe znaleckého posudku č.112/2024. Tento fakt musí byť do budúcna uvádzaný priamo vo zverejnenom zámere (viac viď upozornenie prokurátora). JUDr. Zuzana Vépyová ďalej skonštatovala, že obec pri predaji dodržala tzv. dvojkolový systém prevodu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Ďalej uviedla, že v uzneseniach k predaju majetku musí byť výslovne uvedené v čom spočíva dôvod hodný osobitného zreteľa. Starostka obce poďakovala JUDr. Zuzane Vépyovej za zhrnutie upozornenia prokurátora.

Uznesenie č.32/2025
OZ v Kátove berie na vedomie upozornenia prokurátora Pd 44/25/2206-3, týkajúce sa zhodnotenia stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úsekoch nakladania s majetkom obcí.

Hlasovanie:

za uvedené uznesenie: 6 – Marek Belko, PhDr. Elemír Foltýn, Mgr. Veronika Masaryková, Adam Oborný, Igor Prošvic, Jolana Veselská

proti uvedenému uzneseniu: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomný: 0

K bodu 5:
Poslanci boli oboznámení s potrebou predĺženia platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kátov". Prvé predĺženie platnosti bolo v roku 2024, a to do 30.06.2025. Nakoľko nie je potrebné vykonať podstatné zmeny, poslanci môžu PHSR predĺžiť.

Uznesenie č.33/2025
OZ v Kátove schvaľuje predĺženie platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kátov" do 30.06.2026.

Hlasovanie:

za uvedené uznesenie: 6 – Marek Belko, PhDr. Elemír Foltýn, Mgr. Veronika Masaryková, Adam Oborný, Igor Prošvic, Jolana Veselská

proti uvedenému uzneseniu: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomný: 0

K bodu 6:
Starostka obce predložila poslancom OZ žiadosť Západoslovenskej distribučnej a.s Bratislava. o zriadenie vecného bremena a odkúpenie časti pozemku, ktorú podali prostredníctvom spoločnosti LiV-EPI, s.r.o. Bratislava. Jedná sa o pozemky, ktoré súvisia so stavbou „SA_Kátov Rybník zahustenie, VNK, TS, NNK" (nová trafostanica a vedenie). Poslanci OZ dostali podklady na preštudovanie pred zasadnutím OZ. Starostka obce ďalej informovala o tom, že nakoľko boli zo strany občanov neustále dotazy k uvedenej stavbe, bolo na 24.9.2025 o 10:00 hod. zvolané stretnutie so zástupcami spoločnosti LiV-EPI s.r.o. Bratislava. Preto obec na dnešnom zasadnutí OZ uvedenú žiadosť vezme len na vedomie a po stretnutí sa o uvedenom bude rokovať.

Uznesenie č.34/2025
OZ v Kátove berie na vedomie žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, o súhlas na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k.ú.Kátov, KNC parc.č.434/42, 434/72, 608/1, 270/1, 2269/1 a KNE parc.č. 385/1, 345/2, 272, 271, 233/2, vedených na LV 362 pre obec Kátov a odkúpenie časti pozemku v k.ú.Kátov, KNC parc.č.270/1, vedeného na LV 362 pre obec Kátov.

Hlasovanie:

za uvedené uznesenie: 6 – Marek Belko, PhDr. Elemír Foltýn, Mgr. Veronika Masaryková, Adam Oborný, Igor Prošvic, Jolana Veselská

proti uvedenému uzneseniu: 0

zdržali sa hlasovania:

neprítomný: 0

K bodu 7:
Starostka obce oznámila poslancom OZ, že na obec bola doručená žiadosť p.Milana Nejedlíka, bytom Kátov 120, v ktorej žiada o odkúpenie časti pozemku KNC, parc.č.233/2 v k.ú.Kátov, vedeného na LV 362 pre obec Kátov. Uvedený pozemok chce odkúpiť, aby mohol vybudovať spevnenú plochu na parkovanie pred rodinným domom. Starostka obce uviedla, že obec pozemky nebude predávať (ako to bolo už aj pri predchádzajúcich žiadostiach o odkúpenie pozemkov pred RD. V prípade vybudovania prístrešku na automobil, obec vydáva súhlas k ohláseniu drobnej stavby, čo by nemal byť problém ani v tomto prípade. Obec nemá problém pozemok dať do prenájmu, ale s predajom súhlasiť nebude. Pán Nejedlík bude o týchto možnostiach informovaný.

Uznesenie č.35/2025
OZ v Kátove berie na vedomie žiadosť pána Milana Nejedlíka, trvale bytom 908 49 Kátov č.120,na kúpu časti pozemku v k.ú.Kátov, KNC parc.č.233/2, vedeného na LV 362 pre obec Kátov.

Hlasovanie:

za uvedené uznesenie: 6 – Marek Belko, PhDr. Elemír Foltýn, Mgr. Veronika Masaryková, Adam Oborný, Igor Prošvic, Jolana Veselská

proti uvedenému uzneseniu: 0

zdržali sa hlasovania:

neprítomný: 0

K bodu 8:

Rôzne

Starostka obce informovala o tom, že:
- bola podpísaná zmluva o poskytnutí dotácie na výmenu oplotenia MŠ v Kátove vo výške 22 500,00 EUR (z výnosu MF SR)
- zberné miesto v obci je pripravené, sú potrené už len menšie úpravy, umiestniť informačné tabula a môže sa oficiálne otvoriť k 1.10.2025. Občania budú informovaní prostredníctvom MR, v FB Kátovčania, na web stránke obce, informačných tabuliach obce a SMS správou

- akcia na ukončenie prázdnin, súťaž v rybolove mala úspech u detí i dospelých a je aj dosť veľký záujem o rybolov (predaj rybárskych lístkov)na vodnú plochu HLINÍKY.

Uznesenie č.36/2025
OZ v Kátove berie na vedomie informácie v bode 8).

Hlasovanie:

za uvedené uznesenie: 6 – Marek Belko, PhDr. Elemír Foltýn, Mgr. Veronika Masaryková, Adam Oborný, Igor Prošvic, Jolana Veselská

proti uvedenému uzneseniu: 0

zdržali sa hlasovania: 0

neprítomný: 0

K bodu 9:
Interpelácie poslancov

- neboli predložené žiadne písomné interpelácie poslancov OZ
- poslanci OZ nedali žiadne ústne interpelácie

K bodu 10:

Diskusia

- poslankyňa OZ, Veronika Masaryková, upozornila na to, že na konci novej ulice (plocha slúžiaca na otáčanie vozidiel) je zaparkované nepojazdné auto. Starostka obce odpovedala, že už bola na uvedené upozornená a vlastníčku vozidla upozorní, aby automobil z miesta odstránila
- p.Klemonová upozornila na to, že značka označujúca cyklotrasu zakrýva výhľad na vlakové výstražné zariadenie, či by sa to nedalo nejako posunúť. Starostka obce prisľúbila, že tento problém (po dohode na CykloEko) vyrieši a tabuľa bude umiestnená tak, aby nebránila vo výhľade
- p.Klemonová sa ďalej pýtala, či by sa nedala odstrániť tabuľa u cintorína (parkovanie) alebo aspoň upraviť vyhradený čas parkovania. Starostka obce a poslanci OZ odpovedali, že tabuľa bola na parkovacie miesta umiestnené na žiadosť občanov (návštevníkov cintorína) a občanom, ktorí tu parkovali svoje vozidlá bola ponúknutá možnosť parkovania na ploche z bočnej strany cintorína. Tabuľa sa teda nebude odstraňovať a ani sa nebude meniť vyhradený čas parkovania
- poslankyňa OZ, Jolana Veselská, upozornila, že pri výjazde na hlavnú cestu (križovatka Kátov – Vrádište) sa po pravej strane nachádza krík, ktorý zabraňuje vo výhľade. Ďalej upozornila na to, že na ceste do Holíča (pri moste) je namiesto asfaltu štrk, ktorý je pre cyklistov nebezpečný, či by sa to nedalo nejako opraviť. Starostka obce odpovedala, že na to upozorní SÚC TTSK pracovisko Holíč

- p.Grňa požiadal, či by obec nemohla vybudovať petangové ihrisko. Starostka obce odpovedala, že sa určite urobí v parku. Petangové gule darovala na minulom zasadnutí OZ obci p.Klemonová.

K bodu 11:

Starostka obce poďakovala poslancom OZ a prítomným občanom za účasť a zasadanie OZ ukončila.

....

starostka obce overovatelia zápisnice

Výpis uznesení OZ
zo zasadnutia OZ konaného dňa 17.09.2025

Uznesenie č.30/2025
OZ v Kátove schvaľuje návrhovú komisiu v zložení Mgr. Veronika Masaryková, Jolana Veselská.

Uznesenie č.31/2025
OZ v Kátove schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č.32/2025
OZ v Kátove berie na vedomie upozornenia prokurátora Pd 44/25/2206-3, týkajúce sa zhodnotenia stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov verejnej správy na úsekoch nakladania s majetkom obcí.

Uznesenie č.33/2025
OZ v Kátove schvaľuje predĺženie platnosti „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kátov" do 30.06.2026.

Uznesenie č.34/2025
OZ v Kátove berie na vedomie žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a.s., 816 47 Bratislava, Čulenova 6, o súhlas na zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v k.ú.Kátov, KNC parc.č.434/42, 434/72, 608/1, 270/1, 2269/1 a KNE parc.č. 385/1, 345/2, 272, 271, 233/2, vedených na LV 362 pre obec Kátov a odkúpenie časti pozemku v k.ú.Kátov, KNC parc.č.270/1, vedeného na LV 362 pre obec Kátov.

Uznesenie č.35/2025
OZ v Kátove berie na vedomie žiadosť pána Milana Nejedlíka, trvale bytom 908 49 Kátov č.120,na kúpu časti pozemku v k.ú.Kátov, KNC parc.č.233/2, vedeného na LV 362 pre obec Kátov.

Uznesenie č.36/2025
OZ v Kátove berie na vedomie informácie v bode 8).

....
starostka obce overovatelia zápisnice